



D-PADUA Serv. Inmob. Costa del Sol

Malaga
Málaga

Teléfono: 686318092
Teléfono 2: 0
e-mail: inmopadua@gmail.com

Referencia: **2487-ARRT-01**
Tipo inmueble: Villa Independiente
Operación: Venta
Precio: **450.000 €**
Estado: Buen estado



Dirección: Urbanización Los Arroyos
Población: Arriate
Provincia: Málaga
Cod. postal: 29350
Zona: Urbanización Los Arroyos



M² construidos:	700	Metros de parcela:	556	Garajes:	6
Agua caliente:	individual	M² terraza:	200	Terraza(s):	1
Dormitorios:	5	Baños:	4	Aseos:	1
Armarios:	4				

Descripción:

Exclusiva Villa, situada en el municipio de Arriate, enclavada en una zona idónea para los amantes de la naturaleza, el descanso y la tranquilidad, con una ubicación excepcional, a una hora de la costa Marbellí, estación del Ave Antequera-Stª Ana, y próximas a reliquias naturales como la Sierra de las Nieves, Sierra de Grazalema y el Parque Natural del Chorro.

La vivienda cuenta con una superficie construida de 700 m2, asentada sobre una parcela urbana de 556 m2, su construcción está distribuida de la siguiente forma:

a)Planta Sótano: Bajo rasante con una superficie de 302 m2, con capacidad para 6 vehículos, con dos estancias habilitadas de trastero y sala de máquinas.

b)Planta baja: A nivel de rasante, de 228 m2, compuesta porche de entrada, vestíbulo, amplio salón-comedor, cocina semiequipada provista de isla, lavadero, un segundo comedor independiente, aseo de cortesía y dormitorio de invitados con baño en suite, desde el salón comedor se accede a la terraza posterior, donde nos encontramos con zona de barbacoa y la piscina de 8 x 4.

c)Planta alta: Con una superficie de 170 m2, compuesta por el dormitorio principal, provisto de vestidor, con baño en suite, con jacuzzi y sala de masaje y 3 dormitorios auxiliares y 2 baños compartidos.

d)Planta cubierta: Buhardilla en construcción de 60 m2, con varias estancias, que se podrían habilitar con zona de estudio, ocio, despacho profesional etc.

Entre las instalaciones con mayor relevancia, podríamos mencionar, ascensor que da acceso a todas las plantas del inmueble, climatización por Aerotermia en toda la vivienda y sistema de alarma. La vivienda cuenta con un estilo rústico con aire campestre, donde predominan la naturalidad, luminosidad y rudeza combinada a la vez con múltiples tonos elegantes.

No deje de pasar esta ocasión, si el activo se ajusta a su perfil de búsqueda, estaremos encantados de concertar una visita. Honorarios de agencia incluidos en el precio ofertado.
